

Proyectistas y consultores

 Deslialicencias

Conscientes de la complejidad que entraña la realización de tramites urbanísticos y la actualización constante a todo tipo de normativa desde Deslialicencias ofrecemos servicios de asesoría, supervisión de proyectos y cursos de formación que pueden complementar o agilizar los servicios que ofrecen empresas destinadas a la gestión, la consultoría o la redacción de proyectos.

Además en nuestra web se puede encontrar mucha información para resolver las dudas que les surjan tanto a estas empresas como a sus clientes en relación con trámites urbanísticos.

Redacción y supervisión de proyectos

Servicios de asesoramiento

Redacción y supervisión de proyectos

Los cambios constantes de normativa, unidos a las diferentes legislaciones existentes en cada región, implican un gran gasto económico pero sobre todo energético en la redacción de proyectos. Este desgaste se ve incrementado en los casos en que los proyectos son muy diferentes ya sea por ubicación o por tipo de actividad.

En muchas de estas situaciones conviene valorar si es más interesante que alguien experto nos asesore sobre los pasos a seguir, nos supervise o nos realice una parte del proyecto o nos gestione todos los trámites a realizar.

En Deslialicencias ofrecemos nuestros servicios, junto con nuestros colaboradores, para estos casos. Somos expertas en:

Tramitación urbanística

Proyectos y tramitación de licencias, recuperación de la legalidad urbanística, normativa a tener en cuenta para comenzar un proyecto...

Justificación del cumplimiento del CTE

Accesibilidad, incendios, ahorro energético...

Justificaciones del cumplimiento otras normativas

Normativa contra incendios en industrias RSIEI, normativa ambiental, ordenanzas municipales...

Redacción de Planes Especiales y Estudios de detalle

Documentación ambiental

Redacción de estudios de impacto ambiental, memorias ambientales a incluir en la documentación para la licencia...

Proyectos de iluminación

Diseño de instalaciones de iluminación interiores y exteriores, cálculos lumínicos con software de referencia Dialux, justificaciones de normativa: CTE-HE3, EN 12646, EN 15193, incorporación de sistemas de control de la iluminación.

Instalaciones

Asesoramiento sobre instalaciones en cualquier fase del proceso edificatorio, desarrollo y cálculo de las instalaciones para proyectos de ejecución de edificación.

Certificaciones y simulaciones energéticas

Asesoría en mejoramiento de la demanda térmica de los edificios, calificaciones energéticas con Calener VYP y GT, simulaciones de demanda energética con Energy Plus.

Servicios de asesoramiento

Contamos con un servicio de asesoría que puede permitir ahorrar costes y tiempo en aquellos casos en donde investigar la actuación a realizar o la gestión de los trámites necesarios implique más tiempo y dinero que su resolución directa por un experto.

Nuestra asesoría puede ser tanto para casos puntuales como permanente a través del pago de una cuota trimestral o anual que da acceso a una serie de servicios a convenir.

Servicios específicos para inmobiliarias y gestoras

Aquellas agencias que deseen ofrecer un servicio lo más completo posible, que incluya información sobre la viabilidad de una actuación en un local, la necesidad de licencia para determinadas obras en vivienda...pueden emplear nuestra web para poder asesorar lo mejor posible a sus clientes, o bien recomendársela para que ellos mismos se informen.

Además de esta forma fácil y directa de mejorar el servicio a los clientes, Deslialicencias les ofrece un **servicio de asesoramiento básico** que incluye:

- Información sobre la viabilidad de la implantación de una actividad en un local.

- Información sobre costes de la licencia y procedimiento de tramitación de una actuación.

- Resolución de dudas sobre cuestiones generales.

Este servicio será gratuito siempre que no sea necesaria una visita al local, que la cuestión planteada requiera una investigación específica o que el volumen de consultas haga inviable realizarlas sin contraprestación económica.

Si se da alguna de las situaciones anteriores se plantearía una tarifa por el servicio a prestar o bien una cuota trimestral a convenir por ambas partes en función del volumen de trabajo.