

Actividades

 Deslialicencias

Nuestro mejor servicio lo puedes encontrar en nuestra página web pensada para ayudarte a realizar tu mismo los trámites sin necesidad de un técnico. Además en nuestra sección contacta podrás realizar consultas básicas de forma gratuita.

Si aún así quieres o necesitas un técnico puedes solicitar nuestros servicios para asesorarte en cuestiones concretas, por pequeñas que sean o desarrollar un servicio integral con el que optimizar tus recursos.

Obtención de licencias urbanísticas

Servicios complementarios a la obtención de licencia

Recuperación de la legalidad urbanística

Planes urbanísticos

Procedimientos ambientales

Certificaciones energéticas

Otras gestiones

Licencias urbanísticas

En un intento de adaptarnos a todas las necesidades proponemos a continuación algunos de los servicios más habituales. Puedes consultarnos sin compromiso el presupuesto para actividades y/o actuaciones más complejas o no incluidas en los apartados siguientes.

Visita preliminar

30€ + IVA

Visita breve al local con el objeto de:

Comprobar si existe alguna característica del local que haga inviable la actividad a implantar, o que pueda suponer un problema o un gasto excesivo.

Informar sobre el procedimiento y sistema de tramitación.

Dar un presupuesto del coste de tramitación de la licencia y redacción del proyecto lo más ajustado posible a las características del local y la actividad que se va a realizar. (Solo en los casos en que se desee conocer este presupuesto).

Adecuado para quienes quieran estar seguros de que el local es adecuado a su actividad y/o deseen saber cuánto les costaría la tramitación de la licencia por un técnico.

Visita- asesoría

115€ +IVA

Visita del local y asesoría in situ. Incluye:

Supervisión de todos los problemas que pueda tener el local, tanto aquellos que hagan inviable la actividad como otros relacionados con la solicitud de licencias, las necesidades del negocio o la propia obra.

Informar sobre el procedimiento y sistema de tramitación. Supervisión junto con el cliente de toda la documentación a presentar para el procedimiento y aclarar cualquier duda.

Pequeño informe con los problemas y las cuestiones a tener en cuenta. Con posterioridad a la visita se envía un escrito con el resumen de las cuestiones tratadas.

No incluye:

Cumplimentar la documentación con el cliente, tan solo resolver las dudas.

La realización de planos del local, aunque sí se podrá facilitar algún esquema aclaratorio in situ en caso de que sea necesario.

Aconsejable para actividades sencillas en locales pequeños, que se tramiten por Declaración Responsable, en las que el solicitante cuente con un presupuesto reducido pero tenga tiempo para preparar la documentación y sea capaz de hacer unos planos básicos del local o ya los tenga de la licencia anterior.

Si con posterioridad se desea contratar el servicio de tramitación de la licencia se descontará este importe de los honorarios totales.

Realización de planos

200-300 € + IVA

Adecuado para aquellos casos en los que tras la consulta a nuestra web y hablar con la ECLU a la que vayamos a presentar el expediente tenemos claro el procedimiento a seguir y todos los requisitos pero nos es muy complicado dibujar los planos del local.

El rango de precios que se facilita es para actividades sencillas en locales pequeños que se tramiten por el procedimiento de Declaración responsable.

Redacción de documentación y tramitación de la licencia

550-800€ + IVA

Incluye:

Visita previa y estudio de viabilidad.

Realización de toda la documentación necesaria para conseguir la licencia.

Tramitación de la licencia y respuesta a los requeridos que realice la ECLU.

Seguimiento del expediente para que se tramite de la forma más ágil posible.

Entrega al solicitante de la documentación final donde se recoge lo que consta en la licencia municipal.

El rango de precios que se facilita es para actividades sencillas (que no exigen la firma de un técnico) y que se tramiten por el procedimiento de Declaración responsable.

Tras la primera visita al local y verificar el grado de complejidad de la licencia se facilita el presupuesto definitivo, lo más ajustado posible.

Redacción del proyecto técnico y tramitación de la licencia

Para actividades no incluidas en el caso anterior, ya sea por su complejidad o por el procedimiento de tramitación consúltenos el presupuesto sin compromiso.

Los precios dependerán del procedimiento de tramitación, de la necesidad o no de realizar documentación ambiental, si el edificio está protegido, si hay que hacer proyecto de instalaciones, si es necesaria una dirección de obra y un certificado final de obra...

Servicios complementarios a la obtención de licencia

En Deslialicencias te podemos redactar un proyecto para conseguir que, además de conseguir la licencia, tengas un espacio atractivo y adaptado a tus necesidades. Nuestros proyectos pueden incluir:

Asesoramiento sobre la imagen general de tu negocio

Diseño del espacio interior, y la imagen exterior, optimización del espacio, elección de materiales de acabados...

Instalaciones

Cálculo y asesoría en la legalización de las instalaciones, optimización de los consumos...

Proyectos de iluminación

Diseño en las instalaciones de iluminación interiores y exteriores e incorporación de sistemas de control de la iluminación. Un correcto diseño te permitirá ahorrar costes además de hacer el espacio más confortable y, en el caso de espacios públicos, resaltar aquellas zonas que te interesen.

Certificaciones y simulaciones energéticas

Asesoría en mejoramiento de la demanda térmica, a través de cambios en los cerramientos y/o en las instalaciones de climatización.

Recuperación de la legalidad urbanística

Sanciones, órdenes de ejecución, expedientes de cese y clausura.

Asesoramiento sobre los pasos a seguir, realización de recursos ante el ayuntamiento, recuperación de la legalidad urbanística mediante modificaciones de licencia, solicitudes de infracción urbanística prescrita, legalización de obras ya realizadas...

Planes urbanísticos y estudios de detalle

En ocasiones puede ser necesario realizar un Plan Especial o un estudio de detalle previamente a la actuación que vayamos a realizar.

Algunos de los casos más habituales en los que es necesario¹ son las actuaciones en edificios protegidos con nivel 1 y 2, las modificaciones de actividad en edificios ubicados en el interior de las parcelas, el aumento de la edificabilidad en usos dotacionales...

Otro caso frecuente de Planes Especiales son los PECUAU: Planes Urbanísticos de Control Ambiental de Usos, necesario en actividades que por sus características puedan suponer un impacto sobre el medio ambiente urbano.

En cualquiera de estos casos es conveniente que el Plan esté pensado antes del desarrollo del proyecto para asegurarse de que la propuesta que tenemos es viable.

Nuestra forma de abordar estos planes es realizar un estudio de viabilidad previo, una consulta a los técnicos municipales, redactar el Plan Especial y acelerar lo máximo posible los plazos de tramitación mediante un seguimiento continuo.

Documentación para procedimientos ambientales

Existen muchas actuaciones² que requieren una evaluación previa del impacto que pueden implicar en el medio ambiente previamente a su realización. En estas actividades la documentación para la licencia deberá incluir un documento específico (estudio de impacto ambiental, memoria ambiental...) cuyo contenido se modifica en función del procedimiento que nos afecte.

Los plazos de tramitación ambiental son largos y por tanto conviene realizar un documento ambiental completo y correcto para tratar de acortar los tiempos de tramitación y conocer desde el principio el impacto que los condicionantes ambientales puedan tener en nuestra actividad.

¹ Puedes consultar todos los casos en los que es necesario algún Plan Especial o Estudio de Detalle en este apartado de nuestra web : <http://www.deslialicencias.es/contenidos/tramites-previos-o-paralelos-a-la-solicitud-de-licencia/PLANES-ESPECIALES/>

² Puedes consultar todos los casos en los que es necesario algún Plan Especial o Estudio de Detalle en este apartado de nuestra web : <http://www.deslialicencias.es/contenidos/tramites-previos-o-paralelos-a-la-solicitud-de-licencia/PROCEDIMIENTOS-AMBIENTALES/>

Certificaciones energéticas

Cuando compramos o alquilamos un local es necesario que el propietario nos facilite el certificado de eficiencia energética. Se trata de un documento que informa sobre el comportamiento energético de un inmueble y nos puede ayudar a decidir si nos interesa o no un local.

Los servicios más habituales relacionados con certificaciones son :

Certificado de un local en un bloque de viviendas (81 a 120 m²)	160€ + IVA
Certificado de un local en bruto a reformar (81 a 120m²)	160€ + IVA
Uso Terciario en edificios de uso exclusivo	75€ + IVA (cada 100m²)

En todos los casos el servicio incluye:

Información sobre el procedimiento de certificación energética.

Realización del Informe de certificación de eficiencia energética.

Tramitación en el registro en la oficina de la DG Industria, Energía y Minas de la CAM

Uso de los programas CE3X, CE3 y Calener VyP, según las características de cada inmueble y requisitos del cliente

Asesoramiento de cara a futuras reformas con medidas de eficiencia energética

Estos precios son estimativos, dependen de la tipología y la superficie, además de la precisión que solicite el cliente.

En caso de que se solicite la certificación conjuntamente con otro servicio (licencia, proyecto de reforma...) se podrá obtener un descuento.

Otras gestiones

De forma complementaria a los servicios anteriores podemos realizar gestiones asociadas a la compra, alquiler o realización de obras en un local. Por ejemplo:

Solicitud de alineación oficial

320€ + IVA

Incluye la realización de toda la documentación necesaria para la solicitud de licencia y su tramitación ante el ayuntamiento. El precio fijado es para casos que no requieran la intervención de un topógrafo.

Planos para solicitud de alineación oficial

180€ + IVA

Incluye únicamente la realización de los planos necesarios para solicitar de alineación oficial, para casos que no requieran la intervención de un topógrafo.

Investigación sobre las cargas de un edificio o local

30-300€ + IVA

Búsqueda de nota simple, certificados catastrales, cédula de habitabilidad, antecedentes urbanísticos...

Precios a definir en función de la búsqueda a realizar.

Autorización para instalación de terrazas

320 €+IVA

El precio incluye la elaboración de la documentación y la tramitación de las autorizaciones de terraza para locales con licencia en vigor y que no deseen instalar elementos fijos.

En los casos en que se quiera instalar elementos fijos el precio variará en función de la obra que implique la instalación del elemento.

Otras autorizaciones

Tramitación de autorizaciones sanitarias, para tala de árboles ...

Publicidad en edificios

Tramitación de autorizaciones y licencias para instalación de publicidad en coronación de edificios, medianeras, solares...

Instalación de antenas

Tramitación y proyecto de licencia para instalación de antenas inocuas y no inocuas en cubiertas de edificios.

NOTA: Los precios de este dossier son válidos para el 2014, no incluyen IVA ni el coste de la ECLU ni el pago de tasas e impuestos.

En los casos en los que no se facilita el coste del servicio, éste dependerá de la complejidad del mismo, puedes contarnos qué necesitas y pedimos un presupuesto sin compromiso.

En los casos en los que exista una posibilidad de obtener una subvención para realizar cualquiera de las actuaciones recogidas en este dossier Deslialicencias facilitará toda la documentación del proyecto necesaria para obtenerlo.